



Parco dei Castelli Romani

Procedura semplificata per interventi di manutenzione ordinaria e/o straordinaria di edifici

Vista la Deliberazione del Commissario Straordinario, atto n. 18 del 20 dicembre 2012 avente per oggetto: "Nulla Osta Legge Regionale 29/97. Linea di indirizzo", vengono esclusi dal preventivo parere dell'Ente di gestione di cui all'art. 28 della L.R. 29/97 i seguenti interventi da eseguirsi su immobili all'interno del Parco Naturale Regionale dei Castelli Romani pienamente legittimi:

- Interventi di manutenzione ordinaria di cui all'art. 3 comma 1, lett. a) del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., con riferimento esclusivo e quelli che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelle necessarie a mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti;
- Interventi di manutenzione straordinaria di cui all'art. 3 comma 1, lett. b) del D.P.R. 380/2001, con riferimento esclusivo all'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, sempre che non riguardino le parti strutturali dell'edificio, non comportino aumento del numero di unità immobiliari e non implichino aumento di parametri urbanistici;

Elenco della documentazione per le comunicazioni di inizio lavori da eseguirsi nelle zone di Parco di cui sopra:

- La comunicazione dovrà pervenire agli atti dell'Ente Parco almeno 15 gg. prima dell'effettivo inizio dei lavori;
- La comunicazione di inizio lavori dovrà essere corredata da una documentazione minima costituita da:
 - ✓ Attestazione di avvenuto pagamento del contributo per diritti di istruttoria;
 - ✓ Inquadramento cartografico dell'area di intervento con particolare riferimento alla C.T.R. scala 1:10.000 al fine di definire univocamente l'area di intervento rispetto al vincolo dell'area naturale protetta;
 - ✓ Titolo di proprietà e/o autocertificazione resa secondo le forme di legge;
 - ✓ Relazione tecnica provvista di data certa e corredata degli opportuni elaborati progettuali a firma di tecnico abilitato che assevera, sotto la propria responsabilità, che i lavori sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e ai regolamenti edilizi vigenti;
 - ✓ Documentazione attestante la piena legittimità del fabbricato sul quale dovranno essere eseguiti gli interventi;
 - ✓ Autorizzazione al sopralluogo.

Tutti gli interventi da eseguirsi non espressamente contemplati dalla Delibera del Commissario Straordinario n. 18/2012 devono essere regolarmente sottoposti a preventivo parere dell'Ente Parco ai sensi dell'art. 28 della L.R. 29/97.