

All'Ente Parco Regionale dei Castelli Romani
Via Cesare Battisti, 5
00040 - Rocca di Papa (RM)

Richiesta Nulla Osta edilizio

(ai sensi dell'art. 28 L.R. del 6 ottobre 1997 n. 29 e s.m.i.)

Il/la sottoscritto/a _____

nato/a a _____ Prov. _____ il ____ / ____ / ____

residente in: _____ Prov. _____

indirizzo: _____ n. _____ C.A.P. _____

in qualità di: _____

CHIEDE

il Nulla Osta per l'intervento di _____

da realizzarsi nel Comune di _____ località _____

indirizzo: _____

distinto in Catasto al foglio _____ part. _____ ricadente all'interno dei confini del
Parco Regionale dei Castelli Romani.

A tale fine dichiara che:

l'avente diritto alla richiesta è il/la Sig./Sig.ra _____

residente in: _____ Prov. _____

indirizzo: _____ n. _____ C.A.P. _____

telefono: _____ cellulare: _____ fax: _____

e-mail: _____ PEC: _____

il progettista dell'intervento è l'Arch./Ing./Geom. _____

avente recapito in _____

telefono: _____ cellulare: _____ fax: _____

PEC: _____ **(obbligatoria per il professionista)*

L'indirizzo dove inviare comunicazioni relative alla richiesta in oggetto è il seguente:

Alla richiesta allega la seguente documentazione:

1. elaborato unico progettuale grafico-descrittivo comprendente:
 - a. localizzazione puntiforme evidenziata dell'intervento su corografia in scala 1:10.000 su C.T.R.;
 - b. localizzazione puntiforme evidenziata dell'intervento su corografia in scala 1:10.000 del Piano di Assetto del Parco e relative N.T.A.;
 - c. localizzazione puntiforme evidenziata dell'intervento su corografia in scala 1:10.000 del P.T.P. N. 9, stralcio delle N.T.A. e dichiarazione di rispetto delle stesse;
 - d. localizzazione puntiforme evidenziata dell'intervento su corografia in scala 1:10.000 del P.T.P.R., stralcio delle N.T.A. e dichiarazione di rispetto delle stesse;
 - e. stralcio del foglio catastale con indicazione delle particelle interessate dall'intervento (possibilmente con campiture a colore);
 - f. localizzazione puntiforme evidenziata dell'intervento su corografia in scala adeguata della tavola di P.R.G. vigente, stralcio delle N.T.A. e dichiarazione di rispetto delle stesse;
 - g. rilievo planoaltimetrico quotato e relativi profili in scala adeguata dell'area oggetto dell'intervento, ante e post operam, ivi comprese la alberature;
 - h. piante, prospetti e sezioni quotati dell'intervento e sistemazioni definitive dell'area, con particolare riferimento ai materiali da utilizzare (particolari costruttivi);
2. Relazione tecnica con l'esatta descrizione dei luoghi, dell'intervento di progetto, di tutti i materiali da utilizzare, della sistemazione degli spazi esterni, delle opere provvisorie e di quanto renda di facile definizione quanto previsto;
3. Completa documentazione fotografica a colori, di dettaglio e panoramica, con evidenziati i punti di scatto, timbrata e firmata dal tecnico e dal proprietario;
4. relazione paesaggistica ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005, con esclusione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, di consolidamento statico e di restauro conservativo che non alterino lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore degli edifici;
5. Certificato di conformità urbanistica delle opere rispetto allo strumento urbanistico vigente, rilasciato dall' U.T. del Comune interessato
6. Per le opere localizzate in S.I.C. o Z.P.S., parere di Valutazione di Incidenza ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 357/1997 e s.m.i. rilasciato dai competenti uffici della Regione Lazio;
7. Attestazione del versamento per diritti di segreteria ed istruttoria, come da tariffe al momento in vigore. *Si evidenzia che tale ricevuta **va allegata obbligatoriamente alla domanda**, all'atto della presentazione della stessa;*
8. Autorizzazione al sopralluogo;
9. Eventuale documentazione accessoria ritenuta necessaria (atti, autorizzazioni ottenute, Piani approvati, P.U. Aziendale).
10. certificazione UTC del titolo di proprietà e legittimità dell'esistente, **oppure in alternativa la seguente documentazione:**
 - A Titolo di proprietà: Atto notarile o certificato catastale di attuale intestazione (data non inferiore a tre mesi), o deliberazione comunale di assegnazione dell'area in caso di cooperative o consorzi, o delega notarile nel caso di proprietari cedenti diritti. In caso di possesso o detenzione dovranno essere presentati: titolo di possesso o detenzione e atto di assenso del proprietario dell'immobile alla presentazione dell'istanza, in duplice copia.
 - B Nel caso di interventi con edifici, certificazione della legittimità dell'esistente:
 - B/1 Concessione/permesso di costruire corredato degli elaborati grafici vidimati dall'Ente preposto al rilascio;
 - B/2 Concessione a Sanatoria (esclusivamente ai sensi della L. 47/85 e L. 724/94) corredata degli elaborati grafici vidimati dall'Ente preposto al rilascio;
 - B/3 Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, attestante che il fabbricato è stato realizzato prima del 1984 e che, successivamente a tale anno non ha subito modifiche suscettibili di concessione o sanatoria edilizia;

L'Ufficio Pianificazione dell'Ente, restando a disposizione per eventuali chiarimenti in merito, si riserva di chiedere ulteriori integrazioni che si rendessero opportune e necessarie, nei tempi e modi di legge.

(Luogo e data)

(Firma del richiedente)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE
(Art. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)
NON SOGGETTA AD AUTENTIFICAZIONE

Il sottoscritto (Arch., Ing., Geom.).....
progettista dell'opera da realizzarsi nel Comune di
di proprietà
immobile distinto al catasto Foglio n..... part.....

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 e ferma restando, a norma dell'art. 75, dello stesso D.P.R., nel caso di dichiarazione non veritiera, la decadenza dei benefici eventualmente conseguiti

ATTESTA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA':

1)Che nell'ambito del P.R.G. vigente l'intervento ricade in zona.....;

2)Che l'intervento ricade nell'ambito del P.T.P. n....., in zona di
..... ed è disciplinato dagli artt. n..... delle N.T.A;

3)Che sull'area ricadono i seguenti vincoli

.....
.....
.....
.....

ASSEVERA

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.10 della legge 675/96 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Data luogo

Il Dichiarante

.....

La presente dichiarazione non necessita dell'autenticazione della firma è esente da bollo e sostituisce a tutti gli effetti le normali certificazioni richieste o destinate ad una pubblica amministrazione nonché ai gestori di pubblici servizi e ai privati che vi consentano.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL' ATTO DI NOTORIETA'

(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

SOGGETTA AD AUTENTIFICAZIONE

Il/la
sottoscritto/a _____

nato a _____ (_____) il _____

residente a _____ (_____) in Via _____ n. _____

a conoscenza del disposto dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, ferma restando, a norma del disposto dell'art. 745, dello stesso D.P.R., nel caso di dichiarazioni non veritiere, la decadenza dei benefici eventualmente conseguiti e sotto la propria responsabilità,

DICHIARA che

*il fabbricato foglio _____ particella n. _____ sul quale si interviene e i fabbricati particelle n. _____ esistenti sul lotto sono legittimi in quanto edificati **in data antecedente il 1967** fuori dal perimetro del centro urbano o nei comuni sprovvisti di P.R.G e non essendo stati gli stessi, successivamente, interessati da interventi di alcun genere che necessitassero di ulteriori licenze, autorizzazioni, concessioni edilizie, concessioni in sanatoria o D.I.A.*

Dichiaro di essere informato , ai sensi e per gli effetti di cui all'art.10 della legge 675/96 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

..... lì

Il/La Dichiarante

.....

Comune di(Prov.)

Autenticazione di dichiarazione

(D.P.R. 28.12.2000, n. 445, art 21)

Previa identificazione del/della dichiarante a mezzo di
Ne dichiaro autentica la firma apposta in mia presenza.

..... lì

IL PUBBLICO UFFICIALE

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL' ATTO DI NOTORIETA'

**(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)
SOGGETTA AD AUTENTIFICAZIONE**

Il/la
sottoscritto/a _____

nato a _____ (_____) il _____

residente a _____ (_____) in Via _____ n. _____

a conoscenza del disposto dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, ferma restando, a norma del disposto dell'art. 745, dello stesso D.P.R., nel caso di dichiarazioni non veritiere, la decadenza dei benefici eventualmente conseguiti e sotto la propria responsabilità,

DICHIARA che

il fabbricato foglio _____ particella n. _____ sul quale si interviene e i fabbricati particelle n. _____ esistenti sul lotto sono legittimi in quanto per gli stessi sono stati rilasciati i seguenti titoli autorizzativi _____, e non essendo stati gli stessi, successivamente, interessati da interventi di alcun genere, che necessitassero di ulteriori licenze, autorizzazioni, concessioni edilizie, concessioni in sanatoria o D.I.A.

Dichiaro di essere informato , ai sensi e per gli effetti di cui all'art.10 della legge 675/96 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

..... lì

Il/La Dichiarante

.....

Comune di(Prov.)

Autenticazione di dichiarazione

(D.P.R. 28.12.2000, n. 445, art 21)

Previa identificazione del/della dichiarante a mezzo di

Ne dichiaro autentica la firma apposta in mia presenza.

..... lì

IL PUBBLICO UFFICIALE

DICHIARAZIONE

Il sottoscritto (Arch., Ing., Geom.).....
Nato a Il....., residente in
.....via....., iscritto all'albo.....
con il numero, CF, progettista dell'opera da realizzare
nel Comune di di proprietà del Sig.immobile
distinto in catasto al Foglio, p.lla

ATTESTA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA':

- 1) Che nell'ambito del P.R.G. vigente l'intervento ricade in zona.....;
- 2) Che l'intervento ricade nell'ambito del P.T.P. n....., in zona di
..... ed è disciplinato dagli artt. n..... delle N.T.A.;
- 3) Che sull'area ricadono i seguenti vincoli
.....
.....
.....
.....
- 4) Che il progetto in questione è stato redatto in conformità a quanto stabilito dallo strumento urbanistico comunale vigente, non in contrasto con quelli adottati (eventuale), è conforme ai criteri del P.T.P. n. nonché agli articoli delle norme tecniche riferiti alla zona interessata dall'intervento e nel rispetto dei vincoli gravanti sull'area.

ED ASSEVERA

Che quanto riportato nell'elaborato grafico e nella relazione tecnica a corredo della domanda di nulla osta per il vincolo di cui alla legge regionale n. 29/97 e successive modificazione ed integrazioni e della legge regionale n. 24/98 corrisponde al vero.

Data.....

Timbro e firma

Rocca di Papa,

AUTORIZZAZIONE

RICHIESTA DI NULLA OSTA PER INTERVENTO DI:.....
SULL'IMMOBILE SITO IN:.....
DISTINTO AL CATASTO AL FOGLIO N.:.....PART:.....
DI PROPRIETA' DI:.....

In riferimento alla richiesta di nulla osta sopraindicata si autorizza, con la presente, il personale dell'Ente Parco dei Castelli Romani ad eseguire un sopralluogo all'interno dell'area oggetto della richiesta medesima, nonché ad eseguire il relativo rilievo fotografico qualora dovesse essere considerato necessario.

DATI DELLA PERSONA CHE RILASCIATA LA PRESENTE AUTORIZZAZIONE

Nome e cognome.....
Titolo.....
Tipo e numero documento.....
FIRMA.....

Recapito telefonico.....