

INTERVENTI RELATIVI A SERVIZI DI RETE

ricadenti in aree naturali protette (cabine e reti elettriche, condotte idriche, condotte gas, opere fognarie, strade e antenne) (Legge Regionale n. 29 del 6 ottobre 1997)

DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER OTTENERE IL NULLAOSTA PER INTERVENTI A CARATTERE EDILIZIO

previsto dall'art. 28 della L.R. 29/97
da parte dell'Ente Regionale Parco dei Castelli Romani

- 1) **DOMANDA** – come da facsimile allegato n. 1 in duplice copia.
- 2) **VERSAMENTO** di **euro 20,00** per diritti di segreteria (non dovuto per nulla osta richiesti da Enti Pubblici). Versamento su conto **corrente postale n. 73596645** intestato a:

Parco Regionale dei Castelli Romani
Via Cesare Battisti, 5 - 00040 Rocca di Papa (Roma)

Causale “Richiesta nulla osta edilizio” . Specificare di seguito il nominativo del richiedente -.

- 3) **CERTIFICATO** di destinazione urbanistica o dichiarazione sostitutiva di certificazione (come da facsimile allegato n. 2) redatta dal progettista, ai sensi dell'art. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445.
- 4) **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA** a colori, che dovrà essere prodotta in singola copia, completa dell'indicazione dei punti di ripresa, debitamente datata e firmata; essa verrà ritenuta, dagli uffici, rappresentativa dello stato dei luoghi al momento della presentazione dell'istanza.
- 5) **PROGETTO** in almeno 2 copie, che dovrà contenere *l'Elaborato Grafico e la Relazione generale*.

L'Elaborato grafico dovrà contenere:

STRALCIO della tavola della Cartografia Tecnica Regionale in scala 1:10.000 con chiara evidenziazione del sito oggetto della domanda.

STRALCIO della serie completa delle tavole del Piano Territoriale Paesistico di pertinenza con chiara evidenziazione del sito oggetto della domanda.

STRALCIO della planimetria catastale.

STRALCIO di PRG vigente e norme tecniche di riferimento.

PLANIMETRIA dello stato attuale dell'area di intervento possibilmente in scala 1:200 con indicazione delle proprietà, delle quote altimetriche del terreno e di tutti i fabbricati circostanti, degli alberi di alto fusto e di tutta la vegetazione esistente, di recinzioni ed ingressi, di tutte le eventuali costruzioni esistenti.

PLANIMETRIA alla stessa scala della precedente, di stato futuro con indicazione di quote altimetriche, sistemazione dell'area di intervento (posteggi, giardini, zone pavimentate, nuove alberature), edifici esistenti, siepi, recinzioni, ingressi, materiali e tecniche costruttive da utilizzarsi e

quant'altro possa occorrere al fine di chiarire esaurientemente i rapporti tra l'opera ed il suolo circostante sia esso pubblico che privato.

SEZIONI alla stessa scala, sia dello stato attuale che dello stato futuro messe in relazione con l'ambiente circostante.

PARTICOLARI COSTRUTTIVI in scala adeguata descrittivi delle opere da realizzarsi.

La Relazione firmata dal professionista sottoscrittore del progetto, dovrà fornire tutte le informazioni e dimostrazioni necessarie ad illustrare l'aspetto esteriore dei luoghi, delle cose da modificare e di quelle circostanti e far apprezzare in che cosa precisamente consiste la modificazione dell'aspetto dei luoghi in seguito all'effetto dei progettati lavori.

- 1) **DICHIARAZIONE**, timbrata e firmata dal progettista (come da facsimile allegato n. 5).

Ulteriore documentazione per le opere previste dall'art. 29 della Legge regionale 24/98

STUDIO DI INSERIMENTO PAESISTICO

All'Ente Regionale Parco dei Castelli Romani
Via Cesare Battisti, 5
00040 Rocca di Papa (Roma)

Oggetto: richiesta di nulla osta ai sensi dell'art. 28 della Legge Regionale 6 ottobre 1997, n. 29 e s.m.i.

Il sottoscritto _____ nato a _____ (_____) il _____, residente a _____ (_____) C.A.P. _____ in via _____, in qualità di _____ chiede il nulla osta per l'intervento di _____ da realizzarsi sull'immobile sito nel comune di _____ via _____ e distinto in catasto al foglio _____ particella/e _____ ricadente all'interno dei confini del Parco Regionale dei Castelli Romani.

A tal fine dichiara che:

il proprietario dell'immobile oggetto di intervento è il sig. _____ residente in _____

tel. _____ fax _____;

il progettista dell'intervento è il (Arch.; Ing.; Geom.) _____ studio _____

tel. _____ fax _____;

l'indirizzo al quale inviare comunicazioni relative alla richiesta in oggetto è:

_____ via _____

C.A.P. _____ comune di _____ provincia di _____

_____ Fax _____ presso _____.

Alla richiesta in oggetto allega la seguente documentazione:

- titolo di proprietà
- versamento di 20 € per diritti di segreteria
- certificato di destinazione urbanistica o dichiarazione sostitutiva di certificazione
- documentazione fotografica
- atto notorio ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 attestante la completa legittimità del fabbricato sul quale si interviene e dei fabbricati esistenti sul lotto
- elaborati grafici in n. ____ copie

- relazione tecnica
- dichiarazioni del progettista
- autorizzazione al sopralluogo
- documentazione agriturismo
- piano di utilizzazione o miglioramento aziendale
- piano di inserimento paesistico

Data

Firma

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE
(Art. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)
NON SOGGETTA AD AUTENTIFICAZIONE

Il sottoscritto (Arch., Ing., Geom.).....
progettista dell'opera da realizzarsi nel Comune di
di proprietà
immobile distinto al catasto Foglio n..... part.....

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 e ferma restando, a norma dell'art. 75, dello stesso D.P.R., nel caso di dichiarazione non veritiera, la decadenza dei benefici eventualmente conseguiti

ATTESTA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA':

- 1) Che nell'ambito del P.R.G. vigente l'intervento ricade in zona.....;
- 2) Che l'intervento ricade nell'ambito del P.T.P. n....., in zona di
..... ed è disciplinato dagli artt. n..... delle N.T.A;
- 3) Che sull'area ricadono i seguenti vincoli
.....
.....
.....
.....

ASSEVERA

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.10 della legge 675/96 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Data luogo

Il Dichiarante

.....

La presente dichiarazione non necessita dell'autenticazione della firma è esente da bollo e sostituisce a tutti gli effetti le normali certificazioni richieste o destinate ad una pubblica amministrazione nonché ai gestori di pubblici servizi e ai privati che vi consentano.

DICHIARAZIONE

Il sottoscritto (Arch., Ing., Geom.).....
Nato a Il....., residente in
.....via....., iscritto all'albo.....
con il numero, CF, progettista dell'opera da realizzare
nel Comune di di proprietà del Sig.immobile
distinto in catasto al Foglio, p.lla

ATTESTA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA':

- 1) Che nell'ambito del P.R.G. vigente l'intervento ricade in zona.....;
- 2) Che l'intervento ricade nell'ambito del P.T.P. n....., in zona di
..... ed è disciplinato dagli artt. n..... delle N.T.A.;
- 3) Che sull'area ricadono i seguenti vincoli
.....
.....
.....
.....
- 4) Che il progetto in questione è stato redatto in conformità a quanto stabilito dallo strumento urbanistico comunale vigente, non in contrasto con quelli adottati (eventuale), è conforme ai criteri del P.T.P. n. nonché agli articoli delle norme tecniche riferiti alla zona interessata dall'intervento e nel rispetto dei vincoli gravanti sull'area.

ED ASSEVERA

Che quanto riportato nell'elaborato grafico e nella relazione tecnica a corredo della domanda di Nullaosta per il vincolo di cui alla legge regionale n. 29/97 e successive modificazione ed integrazioni e della legge regionale n. 24/98 corrisponde al vero.

Data.....

Timbro e firma