

INTERVENTI ricadenti in aree naturali protette

DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER OTTENERE IL PARERE per SANATORIA EDILIZIA

- 1) **DOMANDA** – come da facsimile allegato n. 1/ter duplice copia.
- 2) **VERSAMENTO** di **euro 20,00** per diritti di segreteria (non dovuto per nulla osta richiesti da Enti Pubblici). Versamento su conto **corrente postale n. 73596645** intestato a:

Parco Regionale dei Castelli Romani

Via Cesare Battisti, 5 - 00040 Rocca di Papa (Roma)

Causale “Richiesta nulla osta edilizio” . Specificare di seguito il nominativo del richiedente -.

- 3) **CERTIFICATO DI CONFORMITA' URBANISTICA** – nel caso il parere sia richiesto per domande di condono edilizio presentate ai sensi della L. 326/03 e ai sensi della L.R. 12/04.
- 4) **TITOLO DI PROPRIETA'** – Certificato catastale di attuale intestazione (data non anteriore a 3 mesi dalla data di consegna della domanda) e atto notarile in copia o delibera comunale di assegnazione dell'area in caso di cooperative o consorzi, o delega notarile nel caso di proprietari cedenti diritti.
- 5) **CERTIFICATO** di destinazione urbanistica o dichiarazione sostitutiva di certificazione (come da facsimile allegato n.2) redatta dal progettista, ai sensi dell'art. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445.
- 6) **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA** a colori di tutti i prospetti completa dell'indicazione dei punti di ripresa, debitamente datata e firmata; essa verrà ritenuta, dagli uffici, rappresentativa dello stato dei luoghi al momento della presentazione dell'istanza.
- 7) **ATTO NOTORIO** ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 (come da facsimile allegato n. 3) del proprietario o del professionista sottoscrittore del progetto attestante la completa legittimità del fabbricato sul quale si interviene e dei fabbricati esistenti sul lotto, nel caso gli stessi siano stati edificati **in data antecedente il 1967** fuori dal perimetro del centro urbano o nei comuni sprovvisti di P.R.G. o **ATTO NOTORIO** ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 (come da facsimile allegato n. 4) del proprietario o del professionista sottoscrittore del progetto attestante la completa legittimità del fabbricato sul quale si interviene e dei fabbricati esistenti sul lotto **con allegati copia dei titoli di legittimità e relativi elaborati grafici.**
- 8) Copia della **DOMANDA DI CONCESSIONE IN SANATORIA** e di tutti gli elaborati grafici, fotografici, etc ad essa allegati.
- 9) **ELABORATI GRAFICI**
 - STRALCIO della tavola della Cartografia Tecnica Regionale in scala 1:10.000 con chiara evidenziazione del sito oggetto della domanda.
 - STRALCIO della serie completa delle tavole del Piano Territoriale Paesistico di pertinenza con chiara evidenziazione del sito oggetto della domanda.
 - STRALCIO di PRG vigente nel comune interessato all'intervento e delle relative norme tecniche di attuazione.

PLANIMETRIA catastale estesa anche ai lotti adiacenti, per l'univoca individuazione del sito in oggetto

PLANIMETRIA dello stato attuale del lotto in scala consigliata 1:200 con costruzioni esistenti sul lotto.

PIANTE, SEZIONI, PROSPETTI dello stato attuale, per i fabbricati realizzati in difformità a concessioni o licenze edilizie l'elaborato dovrà contenere sia il progetto assentito che quello realizzato, con evidenziate le parti oggetto di sanatoria.

- 10) **RELAZIONE** firmata dal professionista sottoscrittore del progetto, dovrà fornire tutte le informazioni e dimostrazioni necessarie ad illustrare l'aspetto esteriore dei luoghi e dei manufatti.
- 11) **AUTORIZZAZIONE** al sopralluogo del proprietario (come da facsimile allegato n. 7).

All'Ente Regionale Parco dei Castelli Romani
Via Cesare Battisti, 5
00040 Rocca di Papa (Roma)

Oggetto: richiesta di parere per sanatoria edilizia

Il sottoscritto _____ nato a _____ (_____)
il _____, residente a _____ (_____) C.A.P. _____ in via
_____, in qualità di _____
chiede il parere per domanda di sanatoria edilizia n. _____
presentata ai sensi della Legge _____ da realizzarsi sull'immobile sito
nel comune di _____ via _____
e distinto in catasto al foglio _____ particella/e _____ ricadente all'interno
dei confini del Parco Regionale dei Castelli Romani.

A tal fine dichiara che:

il proprietario dell'immobile oggetto di intervento è il sig. _____
residente in _____
tel. _____ fax _____;

il tecnico incaricato è il (Arch.; Ing.; Geom.) _____ con
studio in _____
tel./cell. _____ fax _____;

l'indirizzo al quale inviare comunicazioni relative alla richiesta in oggetto è:

_____ via _____
C.A.P. _____ comune di _____ provincia di _____
_____ Fax _____ presso _____.

Alla richiesta in oggetto allega la seguente documentazione:

- titolo di proprietà
- versamento di 20 € per diritti di segreteria
- certificato di conformità urbanistica
- certificato di destinazione urbanistica o dichiarazione sostitutiva di certificazione
- documentazione fotografica
- atto notorio ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 attestante la completa legittimità del fabbricato sul quale si interviene e dei fabbricati esistenti sul lotto
- elaborati grafici in n. ____ copie
- relazione tecnica
- autorizzazione al sopralluogo

Data

Firma

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE
(Art. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)
NON SOGGETTA AD AUTENTIFICAZIONE

Il sottoscritto (Arch., Ing., Geom.).....
progettista dell'opera da realizzarsi nel Comune di
di proprietà
immobile distinto al catasto Foglio n..... part.....

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 e ferma restando, a norma dell'art. 75, dello stesso D.P.R., nel caso di dichiarazione non veritiera, la decadenza dei benefici eventualmente conseguiti

ATTESTA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA':

- 1) Che nell'ambito del P.R.G. vigente l'intervento ricade in zona.....;
- 2) Che l'intervento ricade nell'ambito del P.T.P. n....., in zona di
..... ed è disciplinato dagli artt. n..... delle N.T.A;
- 3) Che sull'area ricadono i seguenti vincoli
.....
.....
.....
.....

ASSEVERA

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.10 della legge 675/96 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Data luogo

Il Dichiarante

.....

La presente dichiarazione non necessita dell'autenticazione della firma è esente da bollo e sostituisce a tutti gli effetti le normali certificazioni richieste o destinate ad una pubblica amministrazione nonché ai gestori di pubblici servizi e ai privati che vi consentano.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL' ATTO DI NOTORIETA'

(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

SOGGETTA AD AUTENTIFICAZIONE

Il/la sottoscritto/a _____

nato a _____ (_____) il _____

residente a _____ (_____) in Via _____ n. _____

a conoscenza del disposto dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, ferma restando, a norma del disposto dell'art. 745, dello stesso D.P.R., nel caso di dichiarazioni non veritiere, la decadenza dei benefici eventualmente conseguiti e sotto la propria responsabilità,

DICHIARA che

*il fabbricato foglio _____ particella n. _____ sul quale si interviene e i fabbricati particelle n. _____ esistenti sul lotto sono legittimi in quanto edificati **in data antecedente il 1967** fuori dal perimetro del centro urbano o nei comuni sprovvisti di P.R.G e non essendo stati gli stessi, successivamente, interessati da interventi di alcun genere che necessitassero di ulteriori licenze, autorizzazioni, concessioni edilizie, concessioni in sanatoria o D.I.A.*

Dichiaro di essere informato , ai sensi e per gli effetti di cui all'art.10 della legge 675/96 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

..... lì

Il/La Dichiarante

.....

Comune di(Prov.)

Autenticazione di dichiarazione

(D.P.R. 28.12.2000, n. 445, art 21)

Previa identificazione del/della dichiarante a mezzo di
Ne dichiaro autentica la firma apposta in mia presenza.

..... lì

IL PUBBLICO UFFICIALE

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL' ATTO DI NOTORIETA'

(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)
SOGGETTA AD AUTENTIFICAZIONE

Il/la
sottoscritto/a _____

nato a _____ (_____) il _____

residente a _____ (_____) in Via _____ n. _____

a conoscenza del disposto dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, ferma restando, a norma del disposto dell'art. 745, dello stesso D.P.R., nel caso di dichiarazioni non veritiere, la decadenza dei benefici eventualmente conseguiti e sotto la propria responsabilità,

DICHIARA che

il fabbricato foglio _____ particella n. _____ sul quale si interviene e i fabbricati particelle n. _____ esistenti sul lotto sono legittimi in quanto per gli stessi sono stati rilasciati i seguenti titoli autorizzativi _____, e non essendo stati gli stessi, successivamente, interessati da interventi di alcun genere, che necessitassero di ulteriori licenze, autorizzazioni, concessioni edilizie, concessioni in sanatoria o D.I.A.

Dichiaro di essere informato , ai sensi e per gli effetti di cui all'art.10 della legge 675/96 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

..... lì

Il/La Dichiarante

.....

Comune di(Prov.)

Autenticazione di dichiarazione

(D.P.R. 28.12.2000, n. 445, art 21)

Previa identificazione del/della dichiarante a mezzo di
Ne dichiaro autentica la firma apposta in mia presenza.

..... lì

IL PUBBLICO UFFICIALE

Rocca di Papa,

AUTORIZZAZIONE

RICHIESTA DI PARERE PER INTERVENTO DI:.....
SULL'IMMOBILE SITO IN:.....
DISTINTO AL CATASTO AL FOGLIO N.:.....PART:.....
DI PROPRIETA' DI:.....

In riferimento alla richiesta di parere sopraindicata si autorizza, con la presente, il personale dell'Ente Parco dei Castelli Romani ad eseguire un sopralluogo all'interno dell'area oggetto della richiesta medesima, nonché ad eseguire il relativo rilievo fotografico qualora dovesse essere considerato necessario.

DATI DELLA PERSONA CHE RILASCI LA PRESENTE AUTORIZZAZIONE

Nome e cognome.....
Titolo.....
Tipo e numero documento.....
FIRMA.....

Recapito telefonico.....