



COMUNE DI LANUVIO

Provincia di Roma

P.I. 01117281004

C.F. 02784710580 Tel 06937891 Fax 0693789229



www.comune.lanuvio.rm.it

Settore I° - Uso ed Assetto del Territorio
IV Ufficio

DEL

CARTACEO	DIGITALE

Part.Iva 01117281004

Cod.Fisc. 02784710580

Tel 06937891 Fax0693989229

Pratica Edilizia n. **2009/5/ABU**

N° 18 del **10/02/2009**

OGGETTO: Ordinanza relativa a sospensione di lavori privi di Permesso a costruire in loc. le Selve , su proprietà della ditta **CANTERANI RINO**

IL RESPONSABILE I° SETTORE

VISTO il verbale n. 238 P.M. in data **23/01/2009** dal quale si rileva che sono in corso lavori di cui all'oggetto, giusta informativa di reato n°04/238 del 22/01/2009;

CONSIDERATO che allo stato attuale si ravvisano gli estremi di violazione alle norme sull'urbanistica di cui alla Legge 17.08.42 n° 1150 e successive modificazioni;

VISTO il D.Lgs 06/06/2001 n° 380;

VISTO in particolare l'art. 27 del D.Lgs 06/06/2001 n° 380;

VISTO il D.Lvo n° 42 del 22/01/2004;

VISTA la L.R. N° 24/98 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Variante al P.R.G. approvata con deliberazione di G.R. n° 506 del 03/07/2007 edeliberazione di G.R. n° 888 del 16/11/2007 ;

VISTO il Regolamento edilizio vigente;

VISTA la Legge Regionale 01.02.1993 n. 11;

VISTA la Legge Regionale n.15 del 11 agosto 2008 art.14;

VISTO il D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

VISTA la Legge 07/08/1990 n° 241 e s.m.i., si comunica l'intervenuto avvio del procedimento amministrativo a Vs. carico, precisando che:

1) Il Responsabile del Procedimento cui chiedere informazioni in merito a quanto presentato è il Geom. Mara Bitocchi.

2) Il Procedimento dovrà essere concluso entro i termini stabiliti dall'art. 15 della L.R. 15/08

3) La visione degli atti potrà essere effettuata presso l'Ufficio Edilizia Privata di questo Comune nei giorni di apertura al pubblico ossia :

- Lunedì dalle ore 15,30 alle ore 17,30

- Mercoledì dalle ore 11,00 alle ore 13,30

- Giovedì dalle ore 11,00 alle ore 13,30.

CONSIDERATO opportuno tutelare l'interesse pubblico;

ORDINA

A: CANTERANI RINO nato a GENZANO DI ROMA (ROMA) il 16/09/1961 residente in Lanuvio (RM) via Presciano snc domiciliato in Genzano di Roma (RM) via Ovidio n.14;

Di sospendere con decorrenza immediata i lavori di:
CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA CANTINA AD ABITAZIONE

Lavori tutti in assenza di Permesso a Costruire in loc. **Le Selve** e dei prescritti nulla-osta previsti :

- 1) Vincolo Paesaggistico D.Lgs 42/2004;
- 2) Nulla Osta Parco Castelli Romani

Lavori tutti in corso di esecuzione sul terreno, distinto in Catasto di questo Comune al F. 6 map.402/0 in località **le Selve** , con riserva dei provvedimenti definitivi necessari per la modifica o per la rimessa in pristino, con avvertenza che, qualora i lavori non fossero sospesi nel giorno stesso della notificazione della presente ordinanza, sarà passibile della sanzione penale prevista dall'art. 44, del D.Lgs 06/06/2001 n° 380.

Ai sensi dell'art. 3, quarto comma, della Legge 07.08.1990, n° 241 avverte che contro la presente ordinanza è ammesso, nel termine di 60 giorni dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio (Legge 06.12.1971, n° 1034), oppure , in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla notificazione (D.P.R. 24.11.1971, n° 1199).

Si dispone che copia della presente:

- a) venga notificata agli interessati;
- b) venga trasmessa alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Velletri - P.za G. Falcone . Velletri.
- f) Regione Lazio - Dipeperimento del territorio - Area Pianificazione Urbanistica e beni Ambientali della Provincia di Roma - Via del Giorgione, 183 - 00147 Roma
- f1) Parco Regionale dei Castelli Romani, Villa Barattolo, Via Cesare Battisti, 5 - 00040 Rocca di Papa

Il Comando dei VV.UU. e la Forza Pubblica sono incaricati della esecuzione della presente

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Mara Stocchi

IL RESPONSABILE I° SETTORE
Arch. Luigi Costanzi

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo notificatore del Comune di

DICHIARA

di aver notificato oggi questo atto al Sig. mediante consegna di copia dello stesso nelle mani di nella sua qualità di

Data

IL RICEVENTE

IL MESSO NOTIFICATORE