

Deliberazione n. 8 del 27/2/2020

STRUTTURA PROPONENTE	PARCO REGIONALE DEI CASTELLI ROMANI		
<b>OGGETTO:</b> : Ex Prosciuttificio, località Vivaro, Comune di Rocca Priora. Procedura di concessione al Parco Naturale regionale dei Castelli Romani. Avvio della richiesta alla Regione Lazio.			
 <b>L'Estensore</b> (R. Saragozza)	 <b>Il Dirigente Amministrativo</b> (F. Ferretti)	 <b>Il Direttore</b> (E. Angelone)	 <b>Il Presidente</b> (G. Peduto)
<b>Il presente atto è formato da n. 2 pagine e n. 3 allegati</b>			

### IL PRESIDENTE

**Sentiti** il Direttore ed i Dirigenti delle strutture dell'Ente;

**vista** la Legge Regionale 13 gennaio 1984, n. 2 "Istituzione del Parco Regionale dei Castelli Romani";

**vista** la Legge 6 dicembre 1991, n. 394 "Legge quadro sulle Aree Protette" e s.m.i.;

**vista** la Legge Regionale 6 ottobre 1997, n. 29 recante "Norme in materia di aree naturali protette regionali" e s.m.i.;

**vista** la Legge Regionale 20 Novembre 2001, n. 25 "Norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione Lazio";

**visto** il Decreto Presidenziale T00232 del 28/09/2018 con cui è stato nominato Presidente del Parco l'Ing. Gianluigi Peduto.

**visto** il Decreto del Presidente della Regione Lazio T00303 del 09/12/2019 con cui è stata nominata Direttore del Parco la Dott.ssa Emanuela Angelone.

**visto** l'Atto di Organizzazione della Regione Lazio GI4630 del 9 dicembre 2019 con il quale veniva nominato il Dott. Fabrizio Ferretti quale Dirigente dell'Area Amministrativa del Parco Naturale regionale dei Castelli Romani

**visto** il bilancio di previsione 2020 del Parco Regionale dei Castelli Romani adottato ai sensi del D.Lgs 23 giugno 2011 n. 118 con Delibera del Presidente del Parco n. 43 del 27/09/2019;

**visto** il Bilancio di previsione gestionale 2020-2022, adottato con Determina dirigenziale n. 2 del 20/11/2020

**visto** il d.g.r. Lazio 28 giugno 2019, n. 428 "atto d'indirizzo per l'attuazione delle disposizioni di cui all'art. 36 della legge regionale 6 ottobre 1997, n. 29 e ss.mm.ii.", con il quale sono state individuate le modalità e i criteri per la concessione in uso gratuito agli Organismi di gestione dei Parchi, Riserve e Monumenti Naturali della Regione Lazio dei beni immobili di cui al citato art. 36, l.r. 29/97

**vista** la Determinazione 17 ottobre 2019, n. GI4224 della Regione Lazio, Direzione Bilancio, Gov. Societario, Demanio e Patrimonio di attuazione del d.g.r. 428/2019

**visto e considerato** che nel territorio del Parco in località Vivaro è ubicato un fabbricato con annessa corte, di proprietà regionale, denominato Ex Prosciuttificio, nel Comune di Rocca Priora, in disuso e di possibile, peculiare utilizzazione a fini istituzionali, con possibilità di incidere positivamente sul contesto economico-sociale del territorio e sulla collettività;

**vista** la necessità di nuovi spazi operativi e la possibilità di adeguare la struttura, con adeguato business plan, finalizzato alla produzione di benefici economici, ambientali e culturali, oltre che vantaggi eco-sistemici mediante il rafforzamento del sistema green (Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare);

**vista** anche la necessità di riorganizzare le attività dell'Ente in relazione alle mutate esigenze ed alle diverse dotazioni di personale;

## DELIBERA

Per quanto rappresentato in premessa che si intende integralmente richiamato:

1. di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di attivare le procedure per la richiesta di concessione al Parco Naturale regionale dei Castelli Romani dell'Ex Prosciuttificio, località Vivaro, Comune di Rocca Priora, distinto in Catasto al Foglio 25 partt. 164 e 181;
3. Di approvare l'allegata comunicazione di richiesta di concessione in uso gratuito;
4. di dare mandato al Direttore degli Atti di adempiere a tutti gli atti amministrativi necessari a dare seguito a quanto deliberato;
5. Il disporre la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio dell'Ente sul sito internet [www.parcocastelliromani.it](http://www.parcocastelliromani.it).

Il Direttore

Dott.ssa Emanuela Angelone

Il Presidente

Ing. Gianluigi Peduto

La presente determinazione è composta da n. 2 pagine e 3 Allegati:

Planimetria catastale del lotto con fabbricato principale ed annessi

Fotografie del fabbricato principale, accessorio e lotto

Comunicazione di richiesta di concessione in uso gratuito

Alla REGIONE LAZIO

DIREZIONE REGIONALE CAPITALE NATURALE, PARCHI

E AREE PROTETTE

Viale del Tintoretto 432 - 00142 Roma (RM)

Alla c.a. del Direttore Dott. CONSOLI VITO

Email: [direzioneambiente@regione.lazio.it](mailto:direzioneambiente@regione.lazio.it)

PEC: [direzioneambiente@regione.lazio.legalmail.it](mailto:direzioneambiente@regione.lazio.legalmail.it)

**OGGETTO:** d.g.r. 28 giugno 2019, n. 428 “atto d’indirizzo per l’attuazione delle disposizioni di cui all’art. 36 della legge regionale 6 ottobre 1997, n. 29 e ss.mm.ii.”

Richiesta di concessione al Parco Naturale regionale dei Castelli Romani dell’immobile dell’Ex Prosciuttificio, località Vivaro, Comune di Rocca Priora, distinto in Catasto al Foglio 25 partt. 181e 184;

Egr. Direttore,

in riferimento alla attuazione d.g.r. 428/2019 – “approvazione schema di Convenzione attuativa tra Regione Lazio Area Politiche di Valorizzazione dei beni demaniali e patrimoniali e gli Organismi di gestione dei Parchi, Riserve e Monumenti naturali per la concessione di beni immobili regionali ex art. 36, l.r. n. 29/1997”,

Visto e considerato che nel territorio del Parco in località Vivaro è ubicato un fabbricato con annessa corte, di proprietà regionale, denominato Ex Prosciuttificio, nel Comune di Rocca Priora, in disuso e di possibile, peculiare utilizzazione a fini istituzionali, con possibilità di incidere positivamente sul contesto economico-sociale del territorio e sulla collettività;

Vista la necessità di nuovi spazi operativi e la possibilità di adeguare la struttura, con adeguato business plan, finalizzato alla produzione di benefici economici, ambientali e culturali, oltre che vantaggi eco-sistemici mediante il rafforzamento del sistema green (Ministero dell’Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare);

Vista anche la necessità di riorganizzare le attività dell’Ente in relazione alle mutate esigenze ed alle diverse dotazioni di personale;

si invia la presente, come

**RICHIESTA**

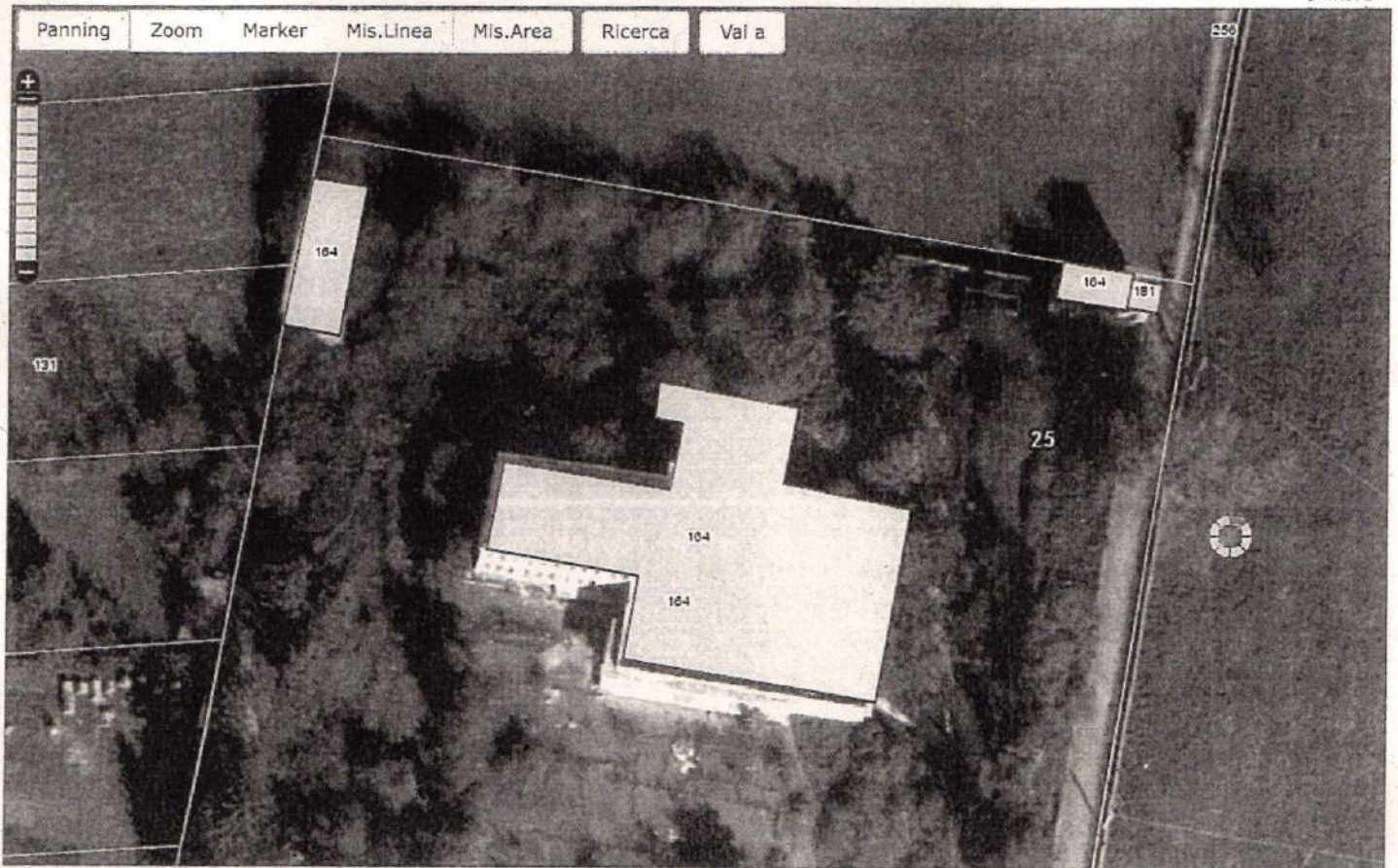
Ai sensi del d.g.r. 28 giugno 2019, n. 428 "atto d'indirizzo per l'attuazione delle disposizioni di cui all'art. 36 della legge regionale 6 ottobre 1997, n. 29 e ss.mm.ii." per la concessione in uso gratuito al Parco Naturale regionale dei Castelli Romani dell'immobile denominato Ex Prosciuttificio, in località Vivaro, Comune di Rocca Priora, distinto in Catasto al Foglio 25 partt. 164 e 181 comprendente il fabbricato principale ed accessori compresi nel lotto di pertinenza;

Certi di un cortese riscontro alla presente,

restiamo a disposizione per eventuali ulteriori informazioni ed atti conseguenti.

**Il Direttore**

Dott.ssa Emanuela Angelone



100

Altri webservices

