

Deliberazione n. 9 del 4/3/2020

<b>STRUTTURA PROPONENTE</b>	<b>PARCO REGIONALE DEI CASTELLI ROMANI</b>		
<b>OGGETTO:</b> : Richiesta di concessione al Parco Naturale regionale dei Castelli Romani dell'appezzamento di terreno agro-forestale sito nel Comune di Monte Porzio Catone (RM) località Montagna, Fontana dell'Olio e Camaldoli, denominato "Oasi Ecologica Valle Cicero" . Procedura di concessione al Parco Naturale regionale dei Castelli Romani. Avvio della richiesta alla Regione Lazio.			
 <b>L'Estensore</b> (R. Saragozza)	 <b>Il Dirigente Amministrativo</b> (F. Ferretti)	 <b>Il Direttore</b> (E. Angelone)	 <b>Il Presidente</b> (G. Peduto)
<i>Il presente atto è formato da n. 2 pagine e n. 2 allegati</i>			

### IL PRESIDENTE

**Sentiti** il Direttore ed i Dirigenti delle strutture dell'Ente;

**vista** la Legge Regionale 13 gennaio 1984, n. 2 "Istituzione del Parco Regionale dei Castelli Romani";

**vista** la Legge 6 dicembre 1991, n. 394 "Legge quadro sulle Aree Protette" e s.m.i.;

**vista** la Legge Regionale 6 ottobre 1997, n. 29 recante "Norme in materia di aree naturali protette regionali" e s.m.i.;

**vista** la Legge Regionale 20 Novembre 2001, n. 25 "Norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione Lazio";

**visto** il Decreto Presidenziale T00232 del 28/09/2018 con cui è stato nominato Presidente del Parco l'Ing. Gianluigi Peduto.

**visto** il Decreto del Presidente della Regione Lazio T00303 del 09/12/2019 con cui è stata nominata Direttore del Parco la Dott.ssa Emanuela Angelone.

**visto** l'Atto di Organizzazione della Regione Lazio GI4630 del 9 dicembre 2019 con il quale veniva nominato il Dott. Fabrizio Ferretti quale Dirigente dell'Area Amministrativa del Parco Naturale regionale dei Castelli Romani

**visto** il bilancio di previsione 2020 del Parco Regionale dei Castelli Romani adottato ai sensi del D.Lgs 23 giugno 2011 n. 118 con Delibera del Presidente del Parco n. 43 del 27/09/2019;

**visto** il Bilancio di previsione gestionale 2020-2022, adottato con Determina dirigenziale n. 2 del 20/11/2020

**visto** il d.g.r. Lazio 28 giugno 2019, n. 428 "atto d'indirizzo per l'attuazione delle disposizioni di cui all'art. 36 della legge regionale 6 ottobre 1997, n. 29 e ss.mm.ii.", con il quale sono state individuate le modalità e i criteri per la concessione in uso gratuito agli Organismi di gestione dei Parchi, Riserve e Monumenti Naturali della Regione Lazio dei beni immobili di cui al citato art. 36, l.r. 29/97

**vista** la Determinazione 17 ottobre 2019, n. GI4224 della Regione Lazio, Direzione Bilancio, Gov. Societario, Demanio e Patrimonio di attuazione del d.g.r. 428/2019

**visto e considerato** che nel territorio del Parco è presente un appezzamento di terreno agro-forestale sito nel Comune di Monte Porzio Catone (RM) località Montagna, Fontana dell'Olio e Camaldoli, denominato "Oasi Ecologica Valle Cicero", il tutto distinto in Catasto al Foglio 10 particelle 150 (ex 14/e), 152 (ex 14/g), 157 (ex 15/e), 158 (ex 15/f), 37 (ex 37/a), 153 (ex 37/b), 40, 123, 124, 125, (rispettivamente ex 40/a, 40/b, 40/c, 40/d), 41, 120, 121, 122 (rispettivamente ex 41/a, 41/b, 41/c, 41/d) 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145 (rispettivamente ex 42/f, 42/g, 42/h, 42/i, 42/l, 42/m, 42/n, 42/o, 42/p, 42/q, 42/r), 44, 126, 127, 128/, 129, 130 (rispettivamente ex 44/a, 44/b, 44/c, 44/d, 44/e, 44/f), 263, 264, 265, 266, 267 (ex 136) che formano una superficie fondiaria di circa Ha 16.55.46 (sedici ettari, cinquantadue are, quarantasei centiare); in disuso e di possibile, peculiare utilizzazione a fini istituzionali, con possibilità di incidere positivamente sul contesto economico-sociale del territorio e sulla collettività;

**vista** la possibilità di creare nuovi spazi operativi e la possibilità di utilizzare l'appezzamento di terreno in oggetto, con adeguato business plan, finalizzato alla tutela ambientale ed alla produzione di benefici economici, ambientali e culturali, oltre che vantaggi eco-sistemici mediante il rafforzamento del sistema green (Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare);

**ritenuto** quindi opportuno di individuare il sito in oggetto quale area di notevoli potenzialità ambientali;

## DELIBERA

Per quanto rappresentato in premessa che si intende integralmente richiamato:

1. di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di attivare le procedure per la richiesta di concessione al Parco Naturale regionale dei Castelli Romani Richiesta di concessione al Parco Naturale regionale dei Castelli Romani dell'appezzamento di terreno agro-forestale sito nel Comune di Monte Porzio Catone (RM) località Montagna, Fontana dell'Olio e Camaldoli, denominato "Oasi Ecologica Valle Cicero" il tutto distinto in Catasto al Foglio 10 particelle 150 (ex 14/e), 152 (ex 14/g), 157 (ex 15/e), 158 (ex 15/f), 37 (ex 37/a), 153 (ex 37/b), 40, 123, 124, 125, (rispettivamente ex 40/a, 40/b, 40/c, 40/d), 41, 120, 121, 122 (rispettivamente ex 41/a, 41/b, 41/c, 41/d) 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145 (rispettivamente ex 42/f, 42/g, 42/h, 42/i, 42/l, 42/m, 42/n, 42/o, 42/p, 42/q, 42/r), 44, 126, 127, 128/, 129, 130 (rispettivamente ex 44/a, 44/b, 44/c, 44/d, 44/e, 44/f), 263, 264, 265, 266, 267 (ex 136) che formano una superficie fondiaria di circa Ha 16.55.46 (sedici ettari, cinquantadue are, quarantasei centiare);

3. Di approvare l'allegata comunicazione di richiesta di concessione in uso gratuito;
4. di dare mandato al Direttore degli Atti di adempiere a tutti gli atti amministrativi necessari a dare seguito a quanto deliberato;
5. Il disporre la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio dell'Ente sul sito internet [www.parcocastelliromani.it](http://www.parcocastelliromani.it) .

Il Direttore

Dott.ssa Emanuela Angelone



Il Presidente

Ing. Gianluigi Peduto



*La presente deliberazione è composta da n. 2 pagine e  
2 Allegati:*

*Planimetria catastale del lotto*

*Comunicazione di richiesta di concessione in uso gratuito*



Alla REGIONE LAZIO

DIREZIONE REGIONALE CAPITALE NATURALE,

PARCHI E AREE PROTETTE

Viale del Tintoretto 432 - 00142 Roma (RM)

Alla c.a. del Direttore Dott. CONSOLI VITO

Email: [direzioneambiente@regione.lazio.it](mailto:direzioneambiente@regione.lazio.it)

PEC: [direzioneambiente@regione.lazio.legalmail.it](mailto:direzioneambiente@regione.lazio.legalmail.it)

**OGGETTO:** d.g.r. 28 giugno 2019, n. 428 “atto d’indirizzo per l’attuazione delle disposizioni di cui all’art. 36 della legge regionale 6 ottobre 1997, n. 29 e ss.mm.ii.”

Richiesta di concessione al Parco Naturale regionale dei Castelli Romani dell’appezzamento di terreno agro-forestale sito nel Comune di Monte Porzio Catone (RM) località Montagna, Fontana dell’Olio e Camaldoli, denominato “Oasi Ecologica Valle Cicero”

Egr. Direttore,

in riferimento alla attuazione d.g.r. 428/2019 – “approvazione schema di Convenzione attuativa tra Regione Lazio Area Politiche di Valorizzazione dei beni demaniali e patrimoniali e gli Organismi di gestione dei Parchi, Riserve e Monumenti naturali per la concessione di beni immobili regionali ex art. 36, l.r. n. 29/1997”,

Visto e considerato che nel territorio del Parco è ubicato un appezzamento di terreno agro-forestale sito nel Comune di Monte Porzio Catone (RM) località Montagna, Fontana dell’Olio e Camaldoli, denominato “Oasi Ecologica Valle Cicero” il tutto distinto in Catasto al Foglio 10 particelle 150 (ex 14/e), 152 (ex 14/g), 157 (ex 15/e), 158 (ex 15/f), 37 (ex 37/a), 153 (ex 37/b), 40, 123, 124, 125, (rispettivamente ex 40/a, 40/b, 40/c, 40/d), 41, 120, 121, 122 (rispettivamente ex 41/a, 41/b, 41/c, 41/d) 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145 (rispettivamente ex 42/f, 42/g, 42/h, 42/i, 42/l, 42/m, 42/n, 42/o, 42/p, 42/q, 42/r), 44, 126, 127, 128/, 129, 130 (rispettivamente

ex 44/a, 44/b, 44/c, 44/d, 44/e, 44/f), 263, 264, 265, 266, 267 (ex 136) che formano una superficie fondiaria di circa Ha 16.55.46 (sedici ettari, cinquantadue are, quarantasei centiare);  
e considerato che lo stesso fondo possa rappresentare un efficace strumento per la promozione, la conservazione e la valorizzazione dell'ambiente, il recupero ed il restauro ambientale, nonché permettere attività relative al riequilibrio del CO2, e poter incidere positivamente sul contesto economico-sociale del territorio e sulla collettività ed è finalizzato alla produzione di benefici economici, ambientali e culturali, oltre che vantaggi eco-sistemici mediante il rafforzamento del sistema green ;  
si invia la presente, come

### **RICHIESTA**

ai sensi del d.g.r. 28 giugno 2019, n. 428 "atto d'indirizzo per l'attuazione delle disposizioni di cui all'art. 36 della legge regionale 6 ottobre 1997, n. 29 e ss.mm.ii." per la concessione in uso gratuito al Parco Naturale regionale dei Castelli Romani dell'appezzamento di terreno agro-forestale sito nel Comune di Monte Porzio Catone (RM) località Montagna, Fontana dell'Olio e Camaldoli, denominato "Oasi Ecologica Valle Cicero" .

Certi di un cortese riscontro alla presente,  
restiamo a disposizione per eventuali ulteriori informazioni ed atti conseguenti

**Il Direttore**

Dott.ssa Emanuela Angelone

